



НАГЛЯДОВА РАДА
Комунального підприємства Нетішинської міської ради «Комфорт»
Україна, 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Шевченка,1
Електронна адреса: nrkpkomfort@gmail.com

ПРОТОКОЛ №80
онлайн-засідання наглядової ради від 23 травня 2023 року

Ресстр учасників:

- | | |
|-------------------|--|
| Алексюк Петро | - незалежний член наглядової ради |
| Гаврилюк Вікторія | - депутат Нетішинської міської ради VIII скликання |
| Леник Євгеній | - незалежний член наглядової ради |
| Мельник Світлана | - незалежний член наглядової ради |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт Світлани МЕЛЬНИК - голови комітету наглядової ради КП НМР «Комфорт» з питань аудиту
2. Звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Комфорт» за 2021-2022 роки

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

З першого питання заслухали звіт Світлани МЕЛЬНИК - голови комітету наглядової ради КП НМР «Комфорт» з питань аудиту (Додаток 1 до цього протоколу). Питання, що ставилося на голосування: «Звіт за роботу комітету з аудиту прийняти і погодити членами наглядової ради»

Голосування:

«ЗА» - 3
«ПРОТИ» - 0
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

По другому питанні слухали голову наглядової ради Євгена Ленника, який озвучив

Звіт

голови наглядової ради КП НМР «Комфорт» про роботу за 2021-2022 рр.

Персональний склад наглядової ради КП НМР «Комфорт», затверджено рішенням двадцятій сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 26.08.2021 року №12/803.

**Персональний склад наглядової ради
КП НМР «Комфорт»**

Алексюк Петро	- незалежний член наглядової ради
---------------	-----------------------------------

Андрейцева Ірина	- представник міського голови
Гаврилюк Вікторія	- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання
Ленік Євгеній	- незалежний член наглядової ради
Мельник Світлана	- незалежний член наглядової ради
Петрук Олег	- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання
Семенович Андрій	- незалежний член наглядової ради

Перше (установче) засідання наглядової ради КП НМР «Комфорт» відбулося 18 жовтня 2021 року. На ньому було обрано голову та секретаря наглядової ради.

Головою наглядової ради обрано Ленік Євгенія, незалежного члена наглядової ради.

Секретарем наглядової ради було обрано Гаврилюк Вікторію, депутата Нетішинської міської ради VIII скликання.

В подальшому в 2021-2022 році було оголошено 7 засідань наглядової ради (одне з яких не відбулось через відсутність кворуму).

Представник міського голови - Андрейцева Ірина, незважаючи на повідомлення належним чином, не була на жодному засіданні наглядової ради, про що було неодноразово повідомлено міську раду, крім цього події в країні ще внесли свої корективи в роботу ради - однією з перешкод стало зменшення кількості активних членів наглядової ради - Андрія Семеновича було призвано до лав ЗСУ, але, ми продовжили працювати в змішаному режимі - обговорюючи і приймаючи рішення в групі у Вайбер і в приміщенні КП НМР «Комфорт».

На виконання «Положення про наглядові ради...», було створено комітет наглядової ради КП НМР «Комфорт» з аудиту, голова - Світлана МЕЛЬНИК, незалежний член наглядової ради КП НМР «Комфорт» та комітет наглядової ради КП НМР «Комфорт» з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, голова комітету - Петро АЛЕКСЮК, незалежний член наглядової ради КП НМР «Комфорт», до складу комітетів включено усіх членів наглядової ради

За час роботи наглядової ради КП НМР «Комфорт» було вивчено багато питань, що стосувалися роботи підприємства, підвищення його прибутковості та збереження майна, переданого на обслуговування КП НМР «Комфорт», аналізували та обговорювали різні пропозиції, які можуть оптимізувати роботу підприємства і дадуть змогу збільшити в майбутньому прибуток чи скоротити видатки з бюджетних коштів, результатом стали рекомендації наглядової ради, які є додатком до протоколу від 16 червня 2022 року №5

Обговорювали стратегії та розміщення, по договору сервітуту, комерційних пропозицій на територіях двох парків та пляжу в Нетішині. Запропоновано зробити прорахунок вартості, окупності та умов встановлення сіті-лайтів з можливістю надання площі під комерційну рекламу, оголошення,

території тимчасової перетримки, вартість і окупність створення умов для перетримки тварин на комерційній основі.

Наше життя тісно пов'язане з технологіями і соціальними мережами, для "просування" послуг, які може надавати КП НМР "Комфорт", для прилаштування безпритульних тварин, для прозорості використання коштів громади, було запропоновано висвітлювати діяльність підприємства в соціальних мережах та ЗМІ

Облаштування на пляжі альтанок, лежаків, встановлено надувних гірок, катамаранів та інше на комерційній основі могло б приносити задоволення відпочиваючим і дохід підприємству

В зв'язку з відсутністю електропостачання і дороговартісність його облаштування було запропоновано альтернативу- використання сонячних батарей для електрифікації території тимчасової перетримки

З моменту створення і, станом на 31.12.2022 року, жодна з рекомендацій не була втілена в роботу.

Після об'єднання територіальних громад, а саме міста Нетішин та сіл Старий Кривин та Новий Кривин під опіку підприємства передали Кривинський парк, фактично відбулося зростання навантаження на працівників, тому до фінансового плану на 2023 рік було запропоновано внести витрати на:

- придбання вантажного авто для потреб підприємства, яке можна було б, при необхідності використати як собаководку, бо стара вже своє прожила та й однієї автівки катастрофічно мало для обслуговування всіх об'єктів, якими опікується КП НМР "Комфорт"

- збільшення штату працівників, хоча б у розмірі, який, орієнтовно, є в розрахунках для Кривинського парку, відповідно збільшити видатки на заробітну плату і відрахування, забезпечення спецодягом і інше.

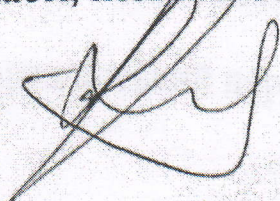
- закупівлю інструменту для обрізки дерев, як приклад - висотний гілкоріз, бензопилки, бензокоси

- на нові вольєри для тварин на території тимчасової перетримки, бо тварин значно більше, ніж є місця для їх утримання.

В порушення Додатку 4, "Переліку питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради комунального підприємства Нетішинської міської ради", керівника підприємства було звільнено і призначено нового, згідно розпорядження міського голови від 30.12.2021 року без конкурсу, повідомлення і погодження наглядової ради

Підприємство може працювати, отримувати дохід, при цьому зменшуючи видатки з коштів платників податків, на жаль, наглядова рада була лише номінальним органом, бо її рішення і рекомендації не були почуті і виконані, питання, що належать до її виключної компетенції, вирішувалися без її участі, незважаючи на докладені зусилля.

Голова наглядової ради



Євгеній Ленік



НАГЛЯДОВА РАДА

Комунального підприємства Нетішинської міської ради «Комфорт»

Україна, 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Шевченка, 1

Електронна адреса: nrkpkomfort@gmail.com

Додаток №1
до протоколу № 80
від 23 травня 2023р

Звіт

голови комітету наглядової ради КП НМР «Комфорт» з аудиту Світлани
МЕЛЬНИК за 2022 рік

За період роботи 2022 року підприємством фактично отримано доходу в сумі 6932 тис. грн, що на 4458 тис. грн менше запланованого у 2022 році (відсутність цільового фінансування через введення військового стану), з них:
6875 тис. грн - кошти отримані від місцевого бюджету(цільове фінансування)
28.3 тис грн- кошти отримані за договором земельного сервітуту,
28.7 тис. грн.- надходження від фонду соціального страхування і виплата лікарняних.

Видатки становлять 6806.3 тис. грн,(що на 3800,7 тис. грн менше запланованих на 2022 рік, з них:

1605.2 тис. грн- розрахунки за продукцію, товари, послуги

3451.2 тис. грн- витрати з оплати праці.

1726.5 тис. грн було сплачено зобов'язанням з податків, зборів інших обов'язкових платежів.

0,3 тис. грн - податок на землю

23.1 тис. грн - виплата лікарняних ФСС

Протягом 2022 року працівниками КП НМР «Комфорт», виконувалися роботи по утриманню в належному стані, закріплених за підприємством на праві господарського відання територій(території пляжу в районі вулиці Варшавська, міського парку по вулиці Шевченка 1, «Диво-парк» в районі вул. Набережна, вул. Будівельників та пр. Незалежності та інших територій), утримання території тимчасової перетримки тварин

Згідно даних про персонал та витрати на оплату праці за 2022 рік, штат підприємства фактично становив 33 особи. З них :

1 - директор,

7 - адміністративно управлінський персонал,

16 - працівників

9 - працівники, що виконували роботи по цивільно - правовим договорам та виконували суспільно-корисні роботи.

На кінець звітного періоду відсутня заборгованість підприємства за розрахунками по оплаті праці, розрахунками за страхування та розрахунками з бюджетом.

Необхідно приділити увагу охороні праці, бо працівники працювали без проходження періодичних медичних оглядів, а в кінці року абсолютно всім терміновим порядком (договір з КНП НМР "СМСЧ м. Нетішин" №26 від 6.12.2022 року, акт виконаних робіт від 9.12.2022 року), було проведено. Також при проведенні тендерних закупівель послуг, рекомендовано ширше висвітлювати закупівлю, бо учасники незмінні, відсутність конкуренції може сприяти погіршенню якості наданих послуг.

Для уникнення непорозумінь, необхідно встановити постійний контроль за змістом договорів, що заключаються і за виконанням договірних умов. Зокрема, по актах виконаних робіт (наданні ветпослуг), Договір №18 від 21 лютого 2022 року: у травні - акти наданих послуг на суму 28049,00 грн, у червні — 20383,00 грн, у серпні послуг надано на 26945, грн, у листопаді сума була - 35307,00 грн, а у грудні послуг надано на суму-165655 грн.

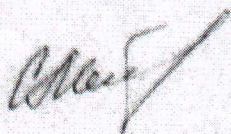
Гостро стоїть проблема з псуванням майна, яке знаходиться у господарському віданні КНП НМР "Комфорт", зокрема за звітний період було пошкоджено фігури в "Диво парку". На мій лист вих № 05/21/03/2023 від 21 березня 2023 року, адресований начальнику Нетішинського ВВП Славутського ВП ГУНП в Хмельницькій області, було отримано відповідь. Цитую: "Вся територія парку перебуває в полі зору камер. Про можливість збільшення охоплення відеоспостереженням фігур і майна в парку було проведено бесіду з директором КНП НМР "Комфорт" Марією ВЛАСЮК та в подальшому буде ініційовано дане питання перед Нетішинською міською радою", кінець цитати

Висновок: Робота підприємства у звітному періоді задовільна. Суттєву суму запланованих коштів, не було виділено засновником, через військовий стан, відповідно і заплановані, на ці кошти роботи не виконано.

Необхідно налагодити комунікацію з мешканцями, бо більшість взагалі не розуміють для чого було створено КНП НМР "Комфорт" і для чого витрачати туди кошти платників податків, фотозони, встановлені працівниками КНП НМР "Комфорт" це добре, але озелененням у нас займається ще одне комунальне підприємство.

Також необхідно більше уваги приділити фінансуванню території тимчасової перетримки тварин для її розширення. Численні скарги надходять від мешканців громади щодо захисту від агресивних собак.

Голова комітету наглядової ради
КНП НМР «Комфорт» з аудиту



Світлана МЕЛЬНИК